



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO

ANNO 2022

COMUNI DI BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA

ENTE CAPOFILIA: COMUNE DI SONDALO

Approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 24 ottobre 2022

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017).

L'Ambito territoriale di Bormio è composto dai Comuni di Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto e Valfurva.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Bormio ha designato il Comune di Sondalo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 25 maggio 2022, il Comune di Sondalo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito e ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2022, aperto in piattaforma regionale dal 25 maggio al 5 giugno 2022 e riaperto dal 19 al 21 ottobre 2022.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti:

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R. R. 4 /2017)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI SONDALO	0	3
COMUNE DI BORMIO	0	3
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116
COMUNE DI VALDISOTTO	0	4
COMUNE DI LIVIGNO	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO ⁽¹⁾	0	0
COMUNE DI VALFURVA ⁽¹⁾	0	0

(1) Patrimonio immobiliare certificato a 0

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2022 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3 , Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI SONDALO	3	1	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	14 ⁽²⁾	1	0
COMUNE DI VALDISOTTO	1	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0

(2) di cui 8 a Sondalo, 1 a Bormio, 4 a Valdisotto, 0 a Livigno, 1 a Valdidentro e 0 a Valfurva

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI SONDALO	0	0	0	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	14 ⁽²⁾	0	0	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0	0	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0	0

(2) di cui 8 a Sondalo, 1 a Bormio, 4 a Valdisotto, 0 a Livigno, 1 a Valdidentro e 0 a Valfurva

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis) .

Ragione Sociale Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI SONDALO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORMIO	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDISOTTO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI LIVIGNO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDIDENTRO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALFURVA	NO	0.0	0.0

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2022 AMBITO DI BORMIO														
Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI SONDALO	21-10-2022	15:07:55	0	3	3	0	0	0	1	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORMIO	06-06-2022	10:50:41	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	09-06-2022	14:46:25	0	116	14	14	0	0	1	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDISOTTO	20-10-2022	10:30:50	0	4	1	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI LIVIGNO	04-07-2022	10:38:01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDIDENTRO														
COMUNE DI VALFURVA														

E. Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Le misure messe in atto nell'anno 2021 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono state:

1) Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 - DGR 4678/2021 - DGR 5324/2021

Con quota parte delle risorse della DGR 4678/2021 assegnate all'Ambito di Bormio si è provveduto a scorrere la graduatoria per le 9 domande ammissibili rimaste in lista d'attesa dal bando 2020, per un importo di € 10.193,36. Le risorse della DGR 5324/2021 e successivi atti regionali non sono state messe a bando entro il 31.12.2021, perché l'Assemblea dei Sindaci ha valutato opportuno sostenere i nuclei in difficoltà con i fondi assegnati ai Comuni ex decreto del 24.06.2021 del Ministro dell'Interno adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con il quale, in relazione alla situazione economica determinatasi per effetto delle conseguenze dell'emergenza medesima e per supportare le esigenze indifferibili dei nuclei familiari in difficoltà, è stato disposto il riparto del fondo di 500 milioni di euro per l'anno 2021 previsto dall'art.53, comma 1, del decreto legge n.73 del 25 maggio 2021 finalizzato all'adozione da parte dei Comuni di misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche.