

# COMUNE DI VALDISOTTO

## PROVINCIA DI SONDRIO

Ufficio Tributi

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445)

### **OGGETTO:** Dichiarazione di INAGIBILITA'/INABITABILITA' degli immobili distinti al

F. \_\_\_\_\_, Mapp. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_; sito in Via \_\_\_\_\_

F. \_\_\_\_\_, Mapp. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_; sito in Via \_\_\_\_\_

F. \_\_\_\_\_, Mapp. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_; sito in Via \_\_\_\_\_

F. \_\_\_\_\_, Mapp. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_; sito in Via \_\_\_\_\_

del Catasto Edilizio Urbano, ai sensi del comma 3, art. 13, D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214 del 22/12/11, e dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 23/10/2012

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ degli immobili in oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara che gli stessi SONO INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI. L'inagibilità/inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e di risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia come definiti dall'art. 3 DPR n.380/2001, ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale. Non costituisce motivo di inagibilità o di inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, luce, gas, fognatura ecc.

Gli immobili devono presentare una delle seguenti condizioni:

- o strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- o strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo totale o parziale;
- o edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per i quali erano destinati;
- o edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero, di demolizione o di ripristino.
- o U.I. regolarmente iscritta al catasto edilizio urbano, a cui è stata assegnata una rendita, ma che di fatto si trova allo stato rustico.

Pertanto dichiara sotto la propria responsabilità l'INAGIBILITA'/INABITABILITA' degli immobili citati in oggetto e che i medesimi non potranno essere rioccupati se non previo intervento radicale.

**La veridicità delle dichiarazioni potrà essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore Edilizia Privata del Comune.**

Valdisotto, \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

Autenticazione di sottoscrizione omessa ai sensi dell'art. 38, DPR 445 del 28.12.2000, in quanto si allega copia di un documento d'identità, che forma parte integrante e sostanziale di istanza diretta agli organi dell'amministrazione pubblica.

Sottoscrizione non in presenza del dipendente addetto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE