



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 50 del 22/03/2023.

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2023-2025. ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2023. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
PEDRINI ALESSANDRO	SINDACO	P
ZAMPATTI SANDRO	ASSESSORE	P
CANCLINI FILIPPO GIACOMO MARIA GIOSUE'	ASSESSORE	P
COLTURI GABRIELLA	ASSESSORE	P
NAZZARI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Presenti: 5 - Assenti: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE Cesare Pedranzini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti IL SINDACO, Alessandro Pedrini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

Richiamato altresì quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

Richiamata la Legge 29.12.2022 n. 197 recante il "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2023/2025" e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale -serie generale n. 303 -supplemento ordinario n. 43 del 29.12.2022, con la quale all'art. 1 comma 775 si è previsto il differimento al 30 Aprile 2023 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali;

Visto l'art. 42 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, comma 2, lett. f), ai sensi del quale il Consiglio Comunale ha competenza limitatamente all'istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e servizi, dal che si evince che la loro articolazione e determinazione concreta è attribuita alla Giunta Comunale;

Considerato, con riferimento alla Tassa rifiuti (TARI), che l'art. 1, comma 527 L. 205/2017 ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) specifiche competenze per l'elaborazione del nuovo metodo tariffario applicabile al settore dei rifiuti, destinato ad omogeneizzare le modalità di predisposizione dei Piani Economici Finanziari;

Richiamato l'articolo 3 comma 5-quinquies del D. L. 228/2021 il quale prevede a decorrere dall'anno 2022 che i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno;

Dato atto altresì che non si è in possesso dei dati definitivi per definire il PEF 2023 e che pertanto si ritiene opportuno confermare le tariffe TARI 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006, in attesa della loro definizione in sede di variazione di bilancio, una volta che l'Ente avrà approvato il PEF 2023;

Ritenuto pertanto che, a fronte delle diverse disposizioni normative vigenti in materia di tributi locali, risulta opportuno provvedere alla preventiva approvazione da parte della Giunta Comunale delle aliquote e delle tariffe delle singole entrate, per poi sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, mediante recepimento di quanto indicato nella deliberazione di Giunta, le aliquote e tariffe dei tributi per cui la normativa speciale prevede la specifica competenza consiliare;

Acquisiti i pareri di competenza previsti dall'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **Determinare** per l'anno 2023 le aliquote e le tariffe delle imposte e dei tributi comunali, come indicate nel prospetto sub. A) allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Dichiarare** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante le, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio 2023-2025.



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

Allegato A) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22.03.2023

BILANCIO DI PREVISIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2023

L'Amministrazione Comunale, per l'anno 2023, ha deciso, di proporre al Consiglio Comunale le aliquote e tariffe dei tributi comunali - come di seguito dettagliati:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Preso atto che l'art. 1, comma 156, della Legge n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) modificando l'art. 6 del D. Lgs. n. 504/1992 e derogando implicitamente a quanto stabilito dal richiamato art. 42, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a deliberare le aliquote in materia di ICI (norma ora applicabile in materia di IMU), si propone al competente Organo Consiliare l'approvazione delle aliquote dell'IMU 2023, con la sola variazione rispetto alle aliquote IMU 2022 dei seguenti coefficienti:

- *Aree fabbricabili: modifica aliquota da 0,56% a 0,76%*
- *per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C, nonché D/02, D/03, D/04, D/06, D/08, D/11, modifica aliquota da 0,76% a 0,84%*

determinando così per l'anno 2023 le seguenti aliquote e detrazioni per le diverse fattispecie imponibili:

- per l'abitazione principale (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze aliquota dello 0,5 per cento;
- per le aree fabbricabili l'aliquota dello 0,76 per cento;
- per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C, nonché D/02, D/03, D/04, D/06, D/08, D/11, l'aliquota dello 0,84 per cento;
- per i fabbricati accatastati nelle categorie catastali D/01 (opifici), D/05 (Istituti di credito, cambio e assicurazione – con fine di lucro) e D/07 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni), un'aliquota differenziata pari allo 1,06 per cento, in quanto posseduti da aziende presumibilmente più solide nella loro struttura economico-finanziaria e aventi una maggiore capacità economica – dimostrata anche, per la cat. D/05, dalla previsione da parte del legislatore di un coefficiente più elevato (80) rispetto a quello determinato per le altre categorie appartenenti al gruppo D (60), in ossequio alla natura di imposta patrimoniale costantemente riconosciuta dalla Corte Costituzionale all'ICI (e quindi all'IMU), nonché alla previsione comunque dettata dall'art.53 della Costituzione. L'aliquota differenziata è stata stabilita anche in ragione del danno ambientale provocato sul territorio da alcune grosse aziende appartenenti ai gruppi catastali suddetti.
- per i fabbricati rurali destinati ad uso strumentale, l'azzeramento dell'aliquota base prevista dall'art. 1 comma 750 della sopra richiamata legge di bilancio 2020;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'azzeramento dell'aliquota base prevista dall'art. 1 comma 751 della sopra richiamata legge di bilancio 2020;
- detrazione di € 200,00 ai sensi del comma 749 (legge bilancio 2020) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta classificata nelle categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione). La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI

Richiamato l'art. 1, comma 683, della L. 27 dicembre 2013 n. 147, il quale prevede che le tariffe della TARI devono essere approvate dal Consiglio Comunale entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Dato atto che non si è in possesso dei dati definitivi per definire il PEF 2023 e che pertanto si ritiene opportuno proporre al competente Organo Consiliare la conferma delle tariffe TARI 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006, in attesa della loro definizione in sede di variazione di bilancio, una volta che l'Ente avrà approvato il PEF 2023.

ADDIZIONALE IRPEF

Si propone, anche per l'anno 2023, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, la misura dell'addizionale comunale all'IRPEF pari al **0,45%** (zero virgola quarantacinque per cento).

IMPOSTA DI SOGGIORNO

Le tariffe da ultimo determinate con provvedimento della Giunta Comunale n. 150 del 28/10/2020 sono modificate come segue:

Alberghi – residence-meublè			
Località	Coeff. Località	STELLE	Importo/notte
Valdisotto	0,8	5 stelle	€ 2,40
	0,8	4 stelle	€ 1,80
	0,8	3 stelle	€ 1,60
	0,8	2 stelle	€ 1,20
	0,8	1 stella	€ 1,00

Esercizi extra alberghieri			
Foresterie/Case e appartamenti per vacanza/Locazioni Turistiche/B&B			
Valdisotto	0,8		€ 1,20
Case per ferie / Ostelli / Villaggi turistici/ Rifugi escursionistici/ Strutture agrituristiche/Bivacchi fissi/ Campeggi			
Valdisotto	1		€ 0,90
Bivacchi fissi e Rifugi Alpinistici non raggiunti da VASP			Non applicata



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA

Sono confermate per il 2023 le tariffe da ultimo determinate con provvedimento consiliare n. 4 del 24.03.2021 come di seguito riportate.

OCCUPAZIONE SUOLO	
Tariffa Standard Annuale	€ 30,00
Tariffa Standard Giornaliera	€ 0,60
Tariffa Standard Utenze fino a 20.000 abitanti	€ 1,50
Tariffa Standard Utenze oltre i 20.000 abitanti	€ 1,00

Formula Determinazione Tariffa Annuale

Applicata:

[Tariffa Standard][Coefficiente di Rapporto Tariffa Standard]*

Tipologia Occupazione-PERMANENTI	Tariffa Z1	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard Z1	Tariffa Z2	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard Z2
Occupazione Ordinaria del suolo comunale	€ 17,56	0,59	€ 8,78	0,29
Occupazione Ordinaria di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico (riduzione ad 1/4 comma 829)	€ 7,50	0,25	€ 7,50	0,25
Occupazione con tende fisse o retraibili	€ -	0,00	€ -	0,00
Occupazioni Permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico	€ 17,56	0,59	€ 8,78	0,29
Passi ed Accessi Carrabili di qualsiasi natura	€ -	0,00	€ -	0,00

DISTRIBUTORI	Tariffa Unica	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard
Distributori automatici tabacchi	€ 10,33	0,34
Distributori di carburanti	€ 30,99	1,03

INFRASTRUTTURE-RETI	Tariffa Unica	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard
Cavi e Condotture (Infrastrutture di rete)	€ 1,50	1,00



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

Formula Determinazione Tariffa Giornaliera Applicata:

$[Tariffa\ Standard] * [Coefficiente\ di\ Rapporto\ Tariffa\ Standard] * [Coefficiente\ di\ Durata] * [Coefficiente\ di\ Durata\ Oraria]$

Tipologia Occupazione-GIORNALIERE	Tariffa Z1	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard Z1	Tariffa Z2	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard Z2
Occupazione Ordinaria del suolo comunale	€ 1,03	1,72	€ 0,52	0,87
Occupazione Ordinaria di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo comunale	€ 0,41	0,68	€ 0,20	0,33
Occupazione con tende e simili. Tassazione della sola parte sporgente da banchi od aree per le quali già è stata corrisposta il canone.	€ 0,31	0,52	€ 0,16	0,26
Occupazione effettuata per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazione di giochi e divertimenti dello spettacolo	€ -	0,00	€ -	0,00
Occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto	€ 0,52	0,86	€ 0,26	0,43
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	€ 0,21	0,34	€ 0,10	0,17
Occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate	€ 0,72	1,20	€ 0,36	0,61
Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	€ 0,52	0,86	€ 0,26	0,43
Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali	€ 0,21	0,34	€ 0,10	0,17

Coefficiente di Durata (cumulabili)	Coefficiente di Riduzione
Fino a 14 giorni	1
da 15 giorni a 30 giorni	0,5
superiore a 30 giorni	0,5

Coefficiente di Durata-Oraria (cumulabile)	Coefficiente di Riduzione
fino a 12 ore	0,5
oltre le 12 ore	1



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

Diffusione Messaggi Pubblicitari	
Tariffa Standard Annuale	€ 30,00
Tariffa Standard Giornaliera	€ 0,60

Formula determinazione Tariffa applicata:

$[Tariffa Standard] * [Coefficiente Fattispecie Diffusione Messaggi Pubblicitari]$

Fattispecie Esposizioni	Coefficiente	Tariffa
fino a 1 mq -Cat. Norm -Opaca	0,38	€ 11,40
da 1,5 mq fino a 5,5 mq -Cat. Norm. - Opaco	0,49	€ 14,70
da 5,5 mq a 8,5 mq -Cat. Norm. - Opaca	0,74	€ 22,20
sup. a 8,5 mq - Cat. Norm - Opaca	0,99	€ 29,70
fino a 1 mq -Cat. Norm. - Luminosa	0,76	€ 22,80
da 1,5 mq fino a 5,5 mq -Cat. Norm. - Luminosa	0,99	€ 29,70
da 5,5 mq a 8,5 mq -Cat. Norm. - Luminosa	1,24	€ 37,20
sup. a 8,5 mq - Cat. Norm - Luminosa	1,48	€ 44,40
Automezzo Portata Utile Inferiore 30 qt	2,15	€ 64,45
Automezzo Portata Utile Superiore 30 qt	3,22	€ 96,68

Formula determinazione Tariffa applicata:

$[Tariffa Standard] * [Coefficiente Volantinaggio]$

Pubblicità effettuata mediante volantinaggio - La tariffa viene applicata al giorno per persona	Coefficiente	Tariffa
Volantinaggio	4,48	€ 2,69

Formula determinazione Tariffa applicata:

$[Tariffa Standard] * [Coefficiente Pubblicità Sonora]$

Pubblicità effettuata mediante Pubblicità sonora - La tariffa viene applicata al giorno per persona per veicolo	Coefficiente	Tariffa
Sonora	13,42	€ 8,05

Formula determinazione Tariffa applicata:

$[Tariffa Standard] * [Coefficiente Pubbliche Affissioni]$

Coefficiente Pubbliche Affissioni per i primi 10 giorni	Coefficiente	Tariffa
Affissioni Manifesto fno a 1 mq.	1,72	€ 1,03
Affissioni Manifesti oltre 1 mq.	2,23	€ 1,34



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2023-2025.
ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2023. PROVVEDIMENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro Pedrini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)