COMUNE DI VALDISOTTO

VALUTAZIONE INDICATIVA TERRENI EDIFICABILI

(Art. 5 comma 4 Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di CC n.24 del 23/10/12 : *"Il comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili"*)

		Valore IMU anno 2013
Frazione Cepina		
Zona BS Fraccari	11 S (ex B2/77-78)	83 €
Zona BS di Tola	17 S (ex B2/68-69-70)	24 €
Zona BS località "Il Ponte"	16 S (ex B2/71-72-73-74)	68 €
Zona BS Zola	10 S (ex B2/79)	94 €
Zona BS Cepina via Roma-vicolo Martinelli e via De Gasperi	13S - 14 S	72 €
Zona BS Cepina via Roma-scuole	15 S	83 €
Zona BS Carpin	9S (ex B2/80-81-82-83-84-86)	94 €
Zona BS Valle del Prete	8S (ex B2/85)	94 €
Zona BS Pozzaglio	12S (ex B2/87-88)	72 €
Zona BC Cepina	21 C (ex C2/137-138-139-140-141-142-136 e C1/113)	80 €
Zona BC di Breno (nucleo isolato)	26 C (ex C2/129)	45 €
Zona BC località "Casa INA"	25 C (ex C2/130)	45 €
Zona BC Pedemonte e Scleva	24 C - 23 C (ex C2/131-132-133 e C1/111)	60 €
Zona BC Via Piccagnoni	22C (ex C2/134-135 e C1/112)	60 €
Zona BE Cepina centro	29E – 30E – 31E- 32E-26E- 25E-28E-24E	50 €
Zona BE Pozzaglio	27E	50 €
Zona BE Breno	33E	50 €
Zona BE Valle del Prete	20E-21E	50 €
Zona D Produttiva - Sumarin (TC)	(ex D2/200)	50 €
Zona D Produttiva Tola		30 €
Zona D Produttiva – loc. Carpin	(ex AT/195-196)	50 €
Zona D Produttiva – via Roma		50 €
Zona GA turistico-alberghiera Hotel Cepina		40 €
Zona GC - Campeggio	(ex CP/192)	22 €
Zona ATS Depuratore	AMBITO 7	30 €
Frazione Piazza-Capitania		
Zona BC Piazza	19C (ex C1/117-118-119-120)	76 €
Zona BC Piazza Via Nazionale	18C (ex C1/116-121-122-123-124-125-126)	80 €
Zona BC Piazza di Dentro	20C (ex C2/144-145)	54 €
Zona BE Capitania	17E	50 €
Zona BE Piazza	19E-22E-23E	50 €
Zone D Produttiva "Levissima"		75 €
Zona D Produttiva Via Alù	(ex D2/203)	50 €
Zona D Produttiva Capitania (TC)	(ex D2/201)	50 €
Zona GA Turistico Alberghiera		40 €
Zona GC area camper e di campeggio attrezzato Capitania		25 €
Zona Commerciale loc. Capitania (TC)	(ex D1 Levissima)	75 €
Zona ATP Produttiva Capitania	AMBITO 6 (ex D3/205)	50 €
Frazione S.Maria - Aquilone		
Zona BC Aquilone	28 C (ex C1/127)	37 €
Zona BC Fontane	27 C (ex C1/128)	37 €
Zona ATP loc. Sesto	AMBITO 8	20 €
Frazione S. Lucia		
Zona BS S.Lucia	2S (ex B2/95-96-90-94-91-89-92-93)	104 €
Zona BC località Dosso	17C (ex C1/114-115)	61 €
Zona BC Ross-Fumarogo	9C (ex C2/146-147-148-149-150)	76 €
Zona BC S.Lucia	8C (ex C2/151-152)	84 €

Zona BC Via Al Forte	7C (ex C2/153)	84 €
Zona BC Osteglio	6C (ex C2/154-155)	84 €
Zona BE località Dosso	14E-15E-16E	50 €
Zona BE località S.Lucia	2E-3E	50 €
Zona D Produttiva Via Al Forte	(ex D2/204)	50 €
Zona GA – Turistico Alberghiera - S.Lucia	(ex T1/206)	52 €
Zona GA – Turistico Alberghiera - Dosso	(ex C1/115 e E1)	40 €
Zona GA turistico alberghiera Fumarogo	(ex VPV/362 e VPA/286)	40 €

Frazione Oga		
Zona BS Oga centro	1S (ex B2/97-98-99-100-101-102)	94 €
Zona BC Oga	3C-4C-1C (ex C2/156-157-158)	83 €
Zona BC sopra abitato di Oga	2C-5C (ex C2/159-161)	66 €
Zona BE Crap del Maro	1E	50 €
Zona GA Turistico Alberghiera Oga	(ex T2/214-215)	53 €
Zona GA Turistico Alberghiera Il Forte (TC)	(ex T1/207)	40 €
Zona GA Turistico Alberghiera Le Motte		50 €
Zona GA Turistico alberghiera Crap del Maro		50 €
Zona ATA Turistico Ricettiva sopra abitato di Oga	AMBITO 3	40 €
Zona ATA Turistico Ricettiva Cornecia	AMBITO 1-2	40 €

Frazione Piatta		
Zona BS Piatta Centro	3S-4S-5S-6S (ex B2/103-104-105-106-107)	76 €
Zona BS S.Pietro	7S (ex B2/108-109)	81 €
Zona BC loc. Eira	10C (ex C2/162-163-164-165)	84 €
Zona BC Piatta Via Nuova	11C (ex C2/166-167-168)	66 €
Zona BC loc. Carnale	13C-14C (ex C2/169-170-171)	66 €
Zona BC loc. Contin	16C (ex C2/174-175)	61 €
Zona BC loc. Planegl	12C (ex C2/176)	66 €
Zona BC loc. S.Pietro	15C (ex C2/177-178)	66 €
Zona BE loc. Gotrosio	18E	50 €
Zona BE Piatta Via Nuova	4E-5E	50 €
Zona BE loc. Carnale	8E-9E	50 €
Zona BE loc. Contin	11E-12E-13E	50 €
Zona BE loc. S.Pietro	10E	50 €
Zona BE sotto abitato di Piatta	6E-7E	50 €
Zona D Produttiva Piatta Centro		50 €
Zona GA Turistico Alberghiero S.Pietro	(ex T1/209)	40 €
Zona GA Turisrico Alberghiero Ciuk	(ex T1/208)	61 €
Zona GA Turistico Alberghiero Laghetti/La Rocca	(ex T1/210-211)	68 €
Zona GA Turistico Alberghiero Bucellina	(ex T1/212)	81 €
Zona ATR sotto abitato di Piatta	AMBITO 4 (ex C2/172-173 e E1)	61 €

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE		
(verranno tassate ai fini IMU solo in caso di utilizzo dei diritti volumetrici, con recupero dell'imposta relativa alle 5 annualità precedenti)		
Zone IS		10 €
Zone AC		10 €
Zone SG		10 €
Zone VPA		10 €
Zone P		10 €

EDIFICABILITA' DI FATTO: Ai sensi dell'art.5, comma 6 D.Lgs 504/92, per gli interventi edilizi realizzati in aree diverse da quelle elencate nella presente tabella (edificabilità di fatto) l'area utilizzata a scopo edificatorio verrà assoggettata a tassazione proporzionalmente alla SLP (Superficie Lorda di Pavimento) realizzabile da progetto. Il valore al mq del terreno viene convenzionalmente individuato in quello della zona BC da 66€/mq -ex C2 da € 49/mq- (indice edificatorio con potenzialità intermedia).